

Số: /QĐ-SNNMT

Tây Ninh, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
tài sản gắn liền với đất cho Trường Trung cấp 24 Biên phòng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Trường Trung cấp 24 Biên phòng để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng;

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đất đai tại Tờ trình số 068/TTr-PQLĐĐ ngày 16 tháng 4 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường Trung cấp 24 Biên phòng.

1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 02.

- Diện tích: 32.968,0 m² trong đó có 1.752,0 m² thuộc quy hoạch lộ giới

đường ĐT.792C.

- Loại đất: Đất quốc phòng (CQP).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Địa chỉ tại: xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
- Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Diện tích 1.752,0 m² nằm trong quy hoạch lộ giới đường ĐT.792C, Trường Trung cấp 24 Biên phòng sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố, khi Nhà nước có nhu cầu mở rộng đường giao thông thì thu hồi đất theo quy định.

2. Thông tin tài sản gắn liền với đất: Không.

3. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 338/TL-ĐC, tỷ lệ 1:3000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 13 tháng 12 năm 2024.

4. Ghi chú: Thửa đất có 1.752,0 m² nằm trong quy hoạch lộ giới đường ĐT.792C.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quản lý đất đai có trách nhiệm:

- Thông báo cho Trường Trung cấp 24 Biên phòng nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường Trung cấp 24 Biên phòng theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND huyện Tân Biên chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường trực thuộc, UBND xã Tân Lập để đăng ký đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.
- Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

4. Trường Trung cấp 24 Biên phòng có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Hiệu trưởng Trường Trung cấp 24 Biên phòng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT Sở, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC