

Số: /QĐ-SNNMT

Tây Ninh, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao DHN Suối Dây

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao DHN Suối Dây thuê 250.634,1 m² đất tại xã Suối Dây, huyện Tân Châu để thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đất đai tại Tờ trình số 066/TTr-PQLĐĐ ngày 16 tháng 4 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao DHN Suối Dây.

1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 04.

- Địa chỉ: xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích: 250.634,1m².
- Loại đất: Đất chăn nuôi tập trung - CNT.
- Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày 09/01/2025.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

2. Thông tin tài sản gắn liền với đất: Không.

3. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: Xác định theo Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 02-305-SĐ/TĐCL, tỷ lệ 1:2.000 do Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền Nam - Xí nghiệp Trắc địa bản đồ 305 lập ngày 04/12/2024.

4. Ghi chú: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quản lý đất đai có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao DHN Suối Dây nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao DHN Suối Dây theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND huyện Tân Châu chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường trực thuộc, UBND xã Suối Dây để đăng ký đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

4. Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao DHN Suối Dây có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao DHN Suối Dây chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT Sở, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC