

Số: 1868/QĐ-SNNMT

Tây Ninh, ngày 21 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho UBND Phường Ninh Sơn

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2015 của UBND tỉnh về việc giao đất cho UBND Phường Ninh Sơn sử dụng vào mục đích xây dựng Văn phòng Ban Quản lý khu phố Ninh Thành;

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đất đai tại Tờ trình số 072/TTr-PQLĐĐ ngày 17 tháng 4 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho UBND Phường Ninh Sơn.

1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 16.

- Diện tích: 318,0 m² (trong đó diện tích thuộc LGQH giao thông là 28,0m²).

- Loại đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (TSC).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Địa chỉ: Phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Thông tin tài sản gắn liền với đất: Không.

3. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 58/TL-ĐC, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 11/3/2025.

4. Ghi chú: Thửa đất có 28,0 m² đất thuộc quy hoạch lộ giới đường Trần Phú.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quản lý đất đai có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND Phường Ninh Sơn nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho UBND Phường Ninh Sơn theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND thành phố Tây Ninh chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc, UBND Phường Ninh Sơn để đăng ký đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

4. UBND Phường Ninh Sơn có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Chủ tịch UBND Phường Ninh Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD Sở;
- Lưu: VT Sở, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Xuân