

Tây Ninh, ngày 14 tháng 5 năm 2025

Số: 1201 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNTC

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông (bà) Trần Văn Mừng và
Trần Thị Hương**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI – CHI NHÁNH TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của ông (bà) Phạm Thị Thiên Trang thuộc Bộ phận đăng ký cấp giấy CNQSDĐ tại tờ trình số 2938/TTr-BPĐKCG-CNTC ngày 07 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Thu hồi **Giấy chứng nhận QSDĐ** số phát hành CI 891705, sổ vào sổ CS01106, thửa đất số 58, tờ bản đồ số 1, diện tích 6858.9m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại 5060.9m²; Đất trồng cây hàng năm khác 1798m² do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh ký ngày 21/8/2017 cấp cho ông (bà) Trần Văn Mừng và Trần Thị Hương.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Người phụ trách xử lý hồ sơ có trách nhiệm:

Chuyển quyết định này đến Bộ phận Hành chính – Tổng hợp để ký số, phát hành văn bản và chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai - Phòng Cơ sở dữ

liệu và Thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật thông tin lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

Chuyển thông tin địa chính đến UBND xã nơi có đất để cập nhật thông tin.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

Thực hiện việc kí số, phát hành, chuyển văn bản lên egovsonnmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Phú, ông (bà) Trần Văn Mừng và Trần Thị Hương căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
 - Các BP trực thuộc CN;
 - BGĐ VPĐKĐĐ-CNTC;
 - Lưu: VT.
- (Trang)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC