

Số: 660 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNTC

Tân Châu, ngày 19 tháng 03 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho  
ông Phạm Văn Sơn và bà Lê Thị Kim Phụng**

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN CHÂU

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.*

*Theo đề nghị của ông (bà) Huỳnh Thị Tuyết Hồng thuộc Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ tại tờ trình số 659/TTr-BPĐKCG-CNTC ngày 19 tháng 03 năm 2025.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Thu hồi **Giấy chứng nhận QSDĐ** số phát hành CI 847634 số vào sổ cấp GCN CS 03617, thửa đất số 121, tờ bản đồ số 35, diện tích 458.2m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 458.2m<sup>2</sup> do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh ký ngày 09 tháng 08 năm 2017 cấp cho ông Phạm Văn Sơn và bà Lê Thị Kim Phụng.

**Lý do:** Giấy chứng nhận đã cấp không đúng hình thể và diện tích đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Người phụ trách xử lý hồ sơ có trách nhiệm:

Chuyên quyết định này đến Bộ phận Hành chính – Tổng hợp để ký số, phát hành văn bản và chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật thông tin lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

Chuyên thông tin địa chính đến UBND xã nơi có đất để cập nhật thông tin.

## 2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

Thực hiện việc ký số, phát hành, chuyên văn bản lên [egovsotnmt.tayninh.gov.vn](http://egovsotnmt.tayninh.gov.vn) đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ông Phạm Văn Sơn và bà Lê Thị Kim Phượng có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, ông Phạm Văn Sơn và bà Lê Thị Kim Phượng căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- Các BP trực thuộc CN;
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**