

Tây Ninh, ngày 28 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Đẩu và bà Dương Thị Hồng Cẩm (Trường hợp cấp đổi đồng loạt).

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI - CHI NHÁNH TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của bà Trần Thị Hoài thuộc Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại báo cáo số: 3180/BC-BPĐKCGCN ngày 28 tháng 05 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận số phát hành CD 241321, số vào sổ cấp GCN CS 09201, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh ký ngày 21 tháng 4 năm 2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Đẩu và bà Dương Thị Hồng Cẩm (trường hợp cấp đổi đồng loạt).

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:

Chuyển quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

2. Bộ phận hành chính - Tổng hợp:

Thực hiện việc kí số, phát hành và chuyển văn bản lên Egovsonnmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai.

Gửi Quyết định này đến UBND xã Suối Ngô để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Ngô, ông Nguyễn Văn Đẩu và bà Dương Thị Hồng Cẩm căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu VT, PĐK&CGCN.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Điều Lại

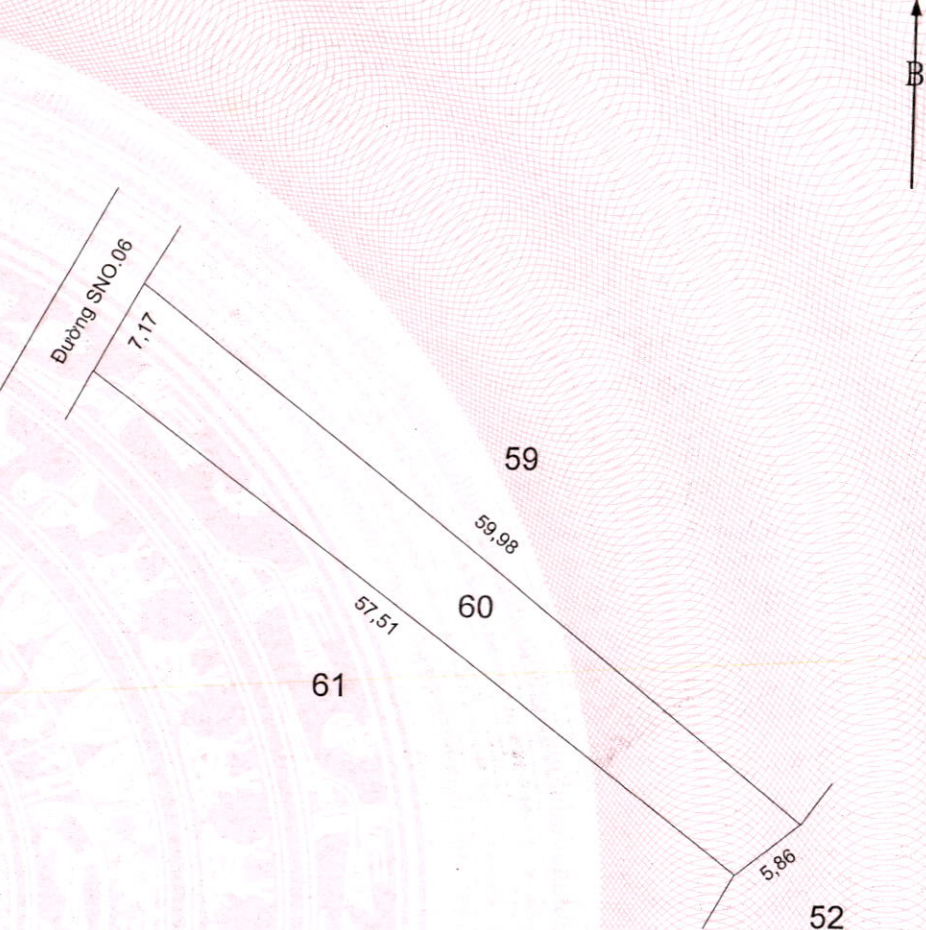
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 60, tờ bản đồ số: 92
- b) Địa chỉ: ấp 4, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- c) Diện tích: 375,9m², (bằng chữ: ba trăm bảy mươi lăm phẩy chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- f) Thời hạn sử dụng: 31/07/2025
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển quyền được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tây Ninh, ngày 21 tháng 4 năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH
GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quang Sang

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thửa đất được quyết định số 3480/1415 ngày 28.5.2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Tân Châu. Ly do: Giấy chứng nhận đã cấp sai lệch diện tích (không đúng diện tích).	28.5.2025 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI - CHI NHÁNH TÂN CHÂU Điền Lai

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **Dương Thị Hồng Cẩm**

Năm sinh: 1984, CMND số: 290748714

Ông: **Nguyễn Văn Đâu**

Năm sinh: 1981, CMND số: 290984255

Địa chỉ thường trú: ấp 4, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2553116000521

CD 241321