

Số: 27 / QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày 8 tháng 4 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Bích Tuyền

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Căn cứ Quyết định số 76/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Bích Tuyền.

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 29 /TTr-VPĐKĐĐCN ngày 8 tháng 4 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AA 00739444, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN692 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Hòa Thành cấp ngày 28 tháng 02 năm 2025.

Hiện sử dụng đất diện tích 180.6m<sup>2</sup>, thửa đất số 270, tờ bản đồ số 19, đất tọa lạc tại khu phố Long Tân, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Lý do: Hủy bỏ Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 469 ngày 07/02/2025 lập tại VPCC Phạm Xuân Sinh.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân phường Long Thành Bắc thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân phường Long Thành Bắc niêm yết công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân phường Long Thành Bắc; bà Nguyễn Thị Bích Tuyền, căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

**K. GIÁM ĐỐC**  
**PHÒNG QUẢN LÝ**  
**VĂN PHÒNG**  
**ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH TÂY NINH**  
**CHI NHÁNH -**  
**HÒA THÀNH**  
**HOÀ THÀNH**  
**Lê Hải Đăng**