

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI -
CHI NHÁNH TÂN CHÂU
Số: 1503/QĐ-VPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 04 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hà Ngọc Thanh và bà Trần Thị Hồng.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI - CHI NHÁNH TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của bà Nguyễn Quốc Thịnh thuộc Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại báo cáo số: 3205/BC-BPĐKCGCN ngày 26 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp số phát hành CL 539340, số vào sổ cấp GCN CS01274 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh) ký ngày 10 tháng 11 năm 2017 tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 16, diện tích 298,4 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở 70 m², Đất trồng cây lâu năm 228,4 m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/4/2045; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 70 m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 228,4 m² cho ông Hà Ngọc Thanh và bà Trần Thị Hồng.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất theo điểm d, khoản 2, điều 152 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:



Chuyên quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

2. Bộ phận hành chính - Tổng hợp:

Thực hiện việc kí số, phát hành và chuyển văn bản lên trang Web <http://egovsonnmt.tayninh.gov.vn> đến Văn phòng Đăng ký đất đai.

Gửi quyết định này đến UBND xã Tân Hiệp và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Hiệp, ông Hà Ngọc Thanh và bà Trần Thị Hồng căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu VT, PĐK&CGCN.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC *ml*



Nguyễn Minh An

