

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI-CHI
NHÁNH HÒA THÀNH
Số: 845/QĐ-VPĐKĐĐ-CNHT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hòa Thành, ngày 05 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ngô Văn Hùng
(Trường hợp thực hiện Bản án số 74/2023/DS-ST ngày 15/08/2023
của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành tỉnh Tây Ninh)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI -CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 74/2023/DS-ST ngày 15/08/2023 về việc “Tranh chấp về thừa kế tài sản”;

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Ngô Văn Hùng;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: /TTr-VPĐKĐĐ-CN ngày tháng năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 03325 được Ủy ban nhân dân huyện Hòa Thành (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành) cấp ngày 08 tháng 11 năm 1996 cho ông Ngô Văn Hùng.

Lý do: Thực hiện Bản án số 74/2023/DS-ST ngày 15/08/2023 về việc “Tranh chấp về thừa kế tài sản”.

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh với diện tích 299.2m² thuộc thửa đất số 1424, tờ bản đồ số 31.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 87.4m²; Đất trồng cây lâu năm 211.8m²

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Đến ngày 30/11/2046

Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 87.4m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 211.8m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân xã Trường Đông thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành cập nhật Giấy chứng nhận thu hồi, khi người sử dụng đất thực hiện giao dịch theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân xã Trường Đông niêm yết công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Ngô Văn Hùng, Ngô Quốc Thanh, Ngô Thành Mỹ có trách nhiệm giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thu hồi theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân xã Trường Đông, ông Ngô Văn Hùng, Ngô Quốc Thanh, Ngô Thành Mỹ, căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ-CNHT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Nhất Sinh