

Số: 693/QĐ-VPĐKĐĐ-CNTC

Tân Châu, ngày 20 tháng 03 năm 2025.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy và trả giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đã được cấp đổi đồng loạt) cho ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Đặng Thị Bè.**

### **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN CHÂU**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.*

*Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Đặng Thị Bè;*

*Theo đề nghị của ông Nguyễn Phước Thời thuộc Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ tại Tờ trình số 2406/TTr-BPĐKCG-CNTC ngày 14 tháng 03 năm 2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Hủy và trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (đã được cấp đổi đồng loạt) như sau:**

1. Hủy Giấy chứng nhận số phát hành BC 540136 số vào sổ cấp GCN CH40136 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu ký ngày 26 tháng 10 năm 2010 cấp cho ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Đặng Thị Bè tại thửa đất số 42 tờ bản đồ số 149, diện tích 8435m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

Lý do: Ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Đặng Thị Bè đã làm mất giấy chứng nhận.

2. Hoàn tất thủ tục cấp đổi đồng loạt và thực hiện trao trả giấy chứng nhận cấp đổi đồng loạt cho ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Đặng Thị Bè đã được Sở Tài Nguyên

và Môi Trường cấp đổi đồng loạt ngày 19/09/2017 số phát hành CL101860, số vào sổ CS01804, thông tin cụ thể:

- Thửa đất số: 22
- Tờ bản đồ số: 82
- Địa chỉ thửa đất: ấp Hội Phú, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 9062,7m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 30/06/2046.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Người phụ trách xử lý hồ sơ có trách nhiệm:

Chuyển quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

Chuyển thông tin địa chính đến UBND xã nơi có đất để cập nhật thông tin.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

Thực hiện việc kí sổ, phát hành, chuyển văn bản lên govsothmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Đặng Thị Bè có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Hội, ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Đặng Thị Bè căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- Các BP trực thuộc CN;
- BGĐ VPĐKĐĐ-CN;
- Lưu: VT

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

