

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu về việc “Tranh chấp yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất”;

Căn cứ Công văn số 72/BC-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu về việc “Thực hiện chỉnh lý, đăng ký biến động theo nội dung bản án đối với Nguyễn Đức Tuấn và Nguyễn Thị Tiên”;

Xét đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đức Tuấn và bà Nguyễn Thị Tiên để thực hiện theo Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

1. Hủy Giấy chứng nhận số phát hành CB 669832, số vào sổ cấp GCN CS07910, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh ký cấp ngày 09 tháng 03 năm 2016 cấp cho ông Nguyễn Đức Tuấn và bà Nguyễn Thị Tiên (Đã

thực hiện chỉnh lý biến động trang 04 giấy chứng nhận tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Anh Khoa ngày 14/06/2023).

Lý do: Thực hiện theo Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu về việc “*Tranh chấp yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất*” (Trường hợp người sử dụng đất không giao nộp giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại Khoản 2, Khoản 6 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024).

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đức Tuấn, sinh năm 1978, CCCD số 060078000216 và bà Nguyễn Thị Tiên, sinh năm 1977, CCCD số 087177000338, địa chỉ thường trú: ấp 3, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Thông tin thửa đất cụ thể:

Thửa đất số 92; Tờ bản đồ số: 55

Diện tích: 501,20m²

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/06/2046

Nguồn gốc: Thực hiện QĐ (hoặc Bản án) của Tòa án đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận đăng ký và cấp giấy CNQSDĐ :

Chuyển quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

2. Bộ phận Hành chính - Tổng hợp:

Thực hiện việc kí số, phát hành và chuyển văn bản lên Egovsotnmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

Gửi Quyết định này đến UBND xã Suối Dây để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Gửi Quyết định này đến ông Nguyễn Đức Anh Khoa, ông Nguyễn Đức Tuấn và bà Nguyễn Thị Tiên biết.

3. Cán bộ tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: Thực hiện giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp lại cho ông Nguyễn Đức Tuấn và bà Nguyễn Thị Tiên cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh giữ, để xử lý tài sản đảm bảo thi hành án theo Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, ông Nguyễn Đức Anh Khoa, ông Nguyễn Đức Tuấn và bà Nguyễn Thị Tiên căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - BGĐ VPĐKĐĐ;
 - Lưu VT, PĐK&CGCN.
- (Điểm)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC