

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Bá Tùng và bà Phan Thị Hoa

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTMNT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 2060 của Văn phòng Công chứng Trần Duy Linh ngày 01/3/2025;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ theo Phiếu trình ngày 10 tháng 4 năm 2025;

Xét hồ sơ đề nghị đăng ký biến động thừa kế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trần Bá Tùng và bà Phan Thị Hoa

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DM 577077, số vào sổ cấp GCN CN15076, với diện tích 668.0m² thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 29, loại đất: (Đất ở tại đô thị: 300.0m² + đất trồng cây lâu năm: 368.0m²). Phần đất tọa lạc tại khu phố Ninh Phước, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tây Ninh cấp ngày 25/9/2023 do ông Trần Bá Tùng và bà Phan Thị Hoa đứng tên.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Bá Tùng và bà Phan Thị Hoa, cụ thể như sau:

- Thửa số 291, tờ bản đồ số 29, diện tích 668.0m². Tọa lạc tại khu phố Ninh Phước, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300.0m² và đất trồng cây lâu năm 368.0m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài và đất trồng cây lâu năm Đến ngày 08/6/2067.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300.0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 368.0m²;

***Lý do:** Mất Giấy chứng nhận: hủy, cấp lại theo Điều 39 và Điều 46 Nghị định 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND Phường Ninh Thạnh để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ phận Hành chính Tổng hợp:

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến cho ông Trần Bá Tùng và bà Phan Thị Hoa biết để thực hiện.

- Chuyển quyết định này trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND phường Ninh Thạnh: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Trưởng các Bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh; UBND phường Ninh Thạnh và ông Trần Bá Tùng và bà Phan Thị Hoa căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);

- BGĐ.CNTPTN;

- Lưu: VT.

(Trân)

GIÁM ĐỐC