

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH TÂN CHÂU
Số: 1174/QĐ-VPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 09 tháng 05 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Văn Tài và bà Vũ Thị Hiền My

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI - CHI NHÁNH TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Kiều Diễm thuộc Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại báo cáo số: 2910/BC-BPĐKCGCN ngày 05 tháng 05 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. **Huỷ Giấy chứng nhận** số phát hành ĐĐ 853863, số vào sổ cấp GCN CS05900, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh ký ngày 17 tháng 03 năm 2022 **đứng tên** ông Bùi Văn Tài và bà Vũ Thị Hiền My.

Lý do: **Giấy chứng nhận nêu trên đã mất.**

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 01752645, số vào sổ CN3937 cho ông Bùi Văn Tài và bà Vũ Thị Hiền My.

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Chăm, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh với diện tích 11285,7m² thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 80;

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN);

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 07/05/2067;

Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:

Chuyển quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

2. Bộ phận hành chính - Tổng hợp:

Thực hiện việc kí số, phát hành và chuyển văn bản lên Egovsonnmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai.

Gửi Quyết định này đến UBND xã Suối Dây để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Ông Bùi Văn Tài và bà Vũ Thị Hiền My có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Dây, ông Bùi Văn Tài và bà Vũ Thị Hiền My căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BGĐ VPĐKĐĐĐ;
- Lưu VT, PĐK&CGCN.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC