

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Yến

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ TÂY NINH**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTMNT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ theo Phiếu trình ngày 14 tháng 4 năm 2025;

Xét hồ sơ đề nghị đăng ký biến động thừa kế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Yến

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN577403, số vào sổ cấp GCN CH02232, với diện tích 532,6m² thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ số 27, loại đất: đất trồng lúa còn lại; diện tích 277,1m² thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ 27, loại đất: đất trồng lúa còn lại; diện tích 38,4m², thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ 27, loại đất: đất trồng lúa còn lại; diện tích 4453m² thuộc thửa đất 266, tờ bản đồ 27, loại đất: đất trồng lúa còn lại; diện tích 591,9m² thuộc thửa 267, tờ bản đồ 27, loại đất: đất chuyên trồng lúa; diện tích 384,5m² thuộc thửa 278, tờ bản đồ 27, loại đất: đất chuyên trồng lúa; diện tích 254,9m² thuộc thửa 293, tờ bản đồ 27, loại đất: đất chuyên trồng lúa. Phần đất tọa lạc tại ấp Ninh Phú, xã Ninh Sơn, thị xã Tây Ninh (nay là Khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 05/3/2013 do bà Nguyễn Thị Yến đứng tên.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Yến, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 27, diện tích 532,6m² đất trồng lúa còn lại. Tọa lạc tại Khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

- Mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/5/2045

- Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Thửa đất số 233, tờ bản đồ 27, diện tích 277,1m² đất trồng lúa còn lại. Tọa lạc tại Khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

- Mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/5/2045

- Thửa 251, tờ bản đồ 27, diện tích 38,4m² đất trồng lúa còn lại. Tọa lạc tại Khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

- Mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/5/2045

- Thửa 266, tờ bản đồ 27, diện tích 4453m² đất trồng lúa còn lại. Tọa lạc tại Khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

- Mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/5/2045

- Thửa 267, tờ bản đồ 27, diện tích 591,9m² đất chuyên trồng lúa. Tọa lạc tại Khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

- Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/5/2045

- Thửa 278, tờ bản đồ 27, diện tích 384,5m² đất chuyên trồng lúa. Tọa lạc tại Khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

- Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/5/2045

- Thửa 293, tờ bản đồ 27, diện tích 254,9m² đất chuyên trồng lúa. Tọa lạc tại Khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

- Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/5/2045

***Lý do:** Mất Giấy chứng nhận hủy và cấp lại theo Điều 39 và Điều 46 Nghị định 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND Phường Ninh Sơn để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ phận Hành chính Tổng hợp:

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến cho bà Nguyễn Thị Yến biết để thực hiện.

- Chuyển quyết định này trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND phường Ninh Sơn: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Trưởng các Bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh; UBND phường Ninh Sơn và bà Nguyễn Thị Yến căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);

- BGĐ.CNTPTN;

- Lưu: VT.

(My)

GIÁM ĐỐC