

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Diệu.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI - CHI NHÁNH TÂN CHÂU**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Diệu.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất

1. Hủy Giấy chứng nhận số phát hành DH 795521, sổ vào sổ cấp GCN CS06986, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh ký cấp ngày 31 tháng 08 năm 2022 cho bà Nguyễn Thị Diệu.

Lý do: bà Nguyễn Thị Diệu đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Diệu, sinh năm 1976, CCCD 072176002136, địa chỉ tại ấp khu phố Lộc Phước, phường Lộc Hưng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Hiện đang sử dụng đất tại ấp 3, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh với diện tích 243,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 701, tờ bản đồ số 58;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 5m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 238,8m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + Đến ngày 31/12/2057;

Nguồn gốc: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 5m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 238,8m<sup>2</sup>;

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận đăng ký và cấp giấy CNQSDĐ :

Chuyển quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

2. Bộ phận hành chính - Tổng hợp:

Thực hiện việc kí sổ, phát hành và chuyển văn bản lên Egovsotnmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

Gửi Quyết định này đến UBND xã Suối Dây để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả :Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Bà Nguyễn Thị Diệu có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Dây, bà Nguyễn Thị Diệu căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BGĐ VPĐKĐĐĐ;
- Lưu VT, PĐK&CGCN.

**KT.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Điêu Lai**