

Tân Châu, ngày 10 tháng 04 năm 2025

Số: 908/QĐ-VPĐKĐĐ-CN

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trình Văn Phụng và bà Hồ Thị Mỹ Trinh

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH-
CHI NHÁNH TÂN CHÂU**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trình Văn Phụng và bà Hồ Thị Mỹ Trinh;

Theo đề nghị của ông Nguyễn Phước Thới thuộc Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ tại Tờ trình số 2530/TTr-BPĐKCG-CNTC ngày 04 tháng 04 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 929336, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS01273, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh ký ngày 06 tháng 07 năm 2017 cấp cho ông Trình Văn Phụng và bà Hồ Thị Mỹ Trinh tại thửa đất số 98, tờ bản đồ 25, diện tích 22435,7m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

Lý do: ông Trình Văn Phụng và bà Hồ Thị Mỹ Trinh đã làm mất giấy chứng nhận.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trình Văn Phụng CCCD số: 072064010816 và bà Hồ Thị Mỹ Trinh CCCD số: 072176001621.

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh diện tích 22435,7m² thửa đất số 98, tờ bản đồ 25.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/08/2067
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Người phụ trách xử lý hồ sơ có trách nhiệm:

Chuyển quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

Chuyển thông tin địa chính đến UBND xã nơi có đất để cập nhật thông tin.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

Thực hiện việc kí sổ, phát hành, chuyển văn bản lên govsothnmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ông Trình Văn Phụng và bà Hồ Thị Mỹ Trinh có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Hội, ông Trình Văn Phụng và bà Hồ Thị Mỹ Trinh căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
 - Các BP trực thuộc CN;
 - BGĐ VPĐKĐĐ-CN;
 - Lưu: VT.
- (Thối)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**