

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5256 /QĐ-CNDMC

Dương Minh Châu, ngày 18 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phan Văn Hoanh và bà Huỳnh Ngọc Phụng.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Văn Hoanh và bà Huỳnh Ngọc Phụng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 03748 QSDĐ/2469/2004/QĐ-UB, số phát hành T 059360, chính lý diện tích còn lại tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 4, diện tích 350 m² (LUK), thuộc bản đồ 299, do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 17/11/2004; thuộc bản đồ địa chính xã Chà Là..

Lý do: Do trong quá trình cất giữ, đến tháng 4/2025 lấy giấy đất đi làm thủ tục đo đạc cấp đổi GCNQSDĐ sang bản đồ chính quy 2010 thì phát hiện mất GCNQSDĐ.

2. Cấp lại đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phan Văn Hoanh và bà Huỳnh Ngọc Phượng.

Hiện đang sử dụng đất xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; với diện tích 350 m², thửa đất số 397, tờ bản đồ số 9 (thuộc hệ thống bản đồ 2010).

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa còn lại (LUK)

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 17/11/2074

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Dương Minh Châu:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Chà Là, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Chà Là.

2. UBND xã Chà Là: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Phan Văn Hoanh và bà Huỳnh Ngọc Phượng có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Chà Là, ông Phan Văn Hoanh và bà Huỳnh Ngọc Phượng căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐĐ;
- Lưu: VT.
(H.Cẩm)



GIÁM ĐỐC

Ngô Thị Kiều Tiên