

Số: 74 /QĐ-VPĐKĐĐCN

Tây Ninh, ngày 12 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho
ông Nguyễn Văn Yên, bà Nguyễn Thị Ánh**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI- CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Yên, bà Nguyễn Thị Ánh ;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 76 /TTr-VPĐKĐĐCN ngày 12 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CĐ174885, số vào sổ cấp GCN số CS003247 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Yên, bà Nguyễn Thị Ánh, cấp ngày 16 tháng 09 năm 2016.

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CV481934, số vào sổ cấp GCN số CS06186 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Yên, bà Nguyễn Thị Ánh, cấp ngày 29 tháng 04 năm 2020.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất.

3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông Nguyễn Văn Yên, bà Nguyễn Thị Ánh với tổng diện tích 439,0 m² tại ấp Bến Kéo, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành thuộc các vị trí sau:

+ Vị trí 1: diện tích 243.2m², thửa đất số 966, tờ bản đồ số 10;

+ Vị trí 2: diện tích 195.8, thửa đất số 1602, tờ bản đồ số 10.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150m²; Đất trồng cây lâu năm 93.2m².

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150m²; Đất trồng cây lâu năm 45.8m²

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài+31/12/2043.

Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như

giao đất không thu tiền sử dụng đất 93,2m²+ Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 93,2m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân xã Long Thành Nam thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân xã Long Thành Nam niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Yên, bà Nguyễn Thị Ánh có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân xã Long Thành Nam; ông Nguyễn Văn Yên, bà Nguyễn Thị Ánh căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Nhất Sinh