

Số: 293/QĐ-VPĐKĐĐ.CNCT

Châu Thành, ngày 10 tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Út và bà Phan Thị Lắm

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Út và bà Phan Thị Lắm.

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tại Tờ trình số 22/TTr-BPĐKCG ngày 10 tháng 3 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08727 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/3/2022 cho ông Nguyễn Văn Út và bà Phan Thị Lắm.

Lý do: ông Nguyễn Văn Út và bà Phan Thị Lắm đã làm mất Giấy chứng nhận QSDĐ.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Út và bà Phan Thị Lắm:

- Hiện đang sử dụng đất tại: ấp Thành Nam, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 62, diện tích 807.7 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/12/2066.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

### 1. Bộ phận Hành chính Tổng hợp.

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với UBND Thành Long thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại trụ sở chi nhánh và UBND xã Thành Long.

2. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận.

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND xã Thành Long để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Thành Long: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Ông Nguyễn Văn Út và bà Phan Thị Lắm có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Trưởng bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng bộ phận Hành chính Tổng hợp, Trưởng bộ phận Kỹ thuật địa chính, Chủ tịch UBND xã Thành Long, ông Nguyễn Văn Út và bà Phan Thị Lắm căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 (t/h);

- BGĐ VPĐKĐĐ-CNCT;

- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**