

Số: 71 /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày 7 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
cho ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trần Thị Tiếng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI – CHI NHÁNH HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15.
Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.
Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trần Thị Tiếng;
Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 73 /TTr-VPĐKĐĐCN ngày 7 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 437330, số vào sổ cấp GCN số 00462 do UBND huyện Hòa Thành cấp cho ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trần Thị Tiếng.
- Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất.
2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02738370, số vào sổ cấp GCN CN 3474 cho ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trần Thị Tiếng.
- Hiện sử dụng đất tại ấp Trường Đức, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành với diện tích 2742,8 m² thuộc các vị trí sau:
- + Vị trí 1: diện tích: 858.4m²; thửa đất số 5, tờ bản đồ số 42;
 - + Vị trí 2: diện tích: 600.4m²; thửa đất số 6, tờ bản đồ số 42;
 - + Vị trí 3: diện tích: 542.0m²; thửa đất số 9, tờ bản đồ số 42;
 - + Vị trí 4: diện tích: 742m²; thửa đất số 10, tờ bản đồ số 42;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2043.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân xã Trường Đông thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân xã Trường Đông niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trần Thị Tiếng có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân xã Trường Đông; ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trần Thị Tiếng căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGD VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Nhất Sinh