

Số: 549 /QĐ-VPĐKĐĐ.CNCT

Châu Thành, ngày 17 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Sang và bà Nguyễn Thị Kim Hương

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH CHÂU THÀNH**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Sang và bà Nguyễn Thị Kim Hương.

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tại Tờ trình số 44/TTr-BPĐKCG ngày 17 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H03999 do UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Nguyễn Minh Hoan và bà Nguyễn Thị Xuân.

Lý do: ông Hoan và bà Xuân đã chuyển nhượng QSDĐ cho ông Nguyễn Văn Sang và bà Nguyễn Thị Kim Hương đã được UBND xã Thành Long chứng thực ngày 23/11/2012.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Sang và bà Nguyễn Thị Kim Hương hợp đồng chuyển nhượng của UBND xã Thành Long chứng thực ngày 23/11/2012:

- Thửa đất số 2325, tờ bản đồ số 05, diện tích 3052.5 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/5/2029.

- Đất tọa lạc tại ấp Thành Tây, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Đồng thời, thửa đất số 2325 tờ bản đồ 05 đã chuyển qua hệ thống bản đồ chính quy đo lưới 2010 theo sơ đồ hiện trạng số 358/SĐ-TĐCL ngày 16/01/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ – Chi nhánh Châu Thành:

- Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 41, diện tích 4266.5 m².

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/5/2029.

- Đất tọa lạc tại ấp Thành Tây, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Hành chính Tổng hợp.

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với UBND Thành Long thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại trụ sở chi nhánh và UBND xã Thành Long.

2. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận.

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND xã Thành Long để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Thành Long: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Ông Nguyễn Văn Sang và bà Nguyễn Thị Kim Hương có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng bộ phận Hành chính Tổng hợp, Trưởng bộ phận Kỹ thuật địa chính, Chủ tịch UBND xã Thành Long, ông Nguyễn Văn Sang và bà Nguyễn Thị Kim Hương căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ-CNCT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC