

Tây Ninh, ngày 14 tháng 4 năm 2025

Số: 84 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNHT

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Tấn Phát

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Tấn Phát;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 86/TTr-ĐKCG-CNHT ngày 14 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN546689, sổ vào sổ cấp GCN H03592 do UBND huyện Hòa Thành (nay là UBND Thị xã Hòa Thành) cấp cho ông Lê Tấn Phát, ngày 05/12/2008.

Lý do: ông Lê Tấn Phát đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Tấn Phát với diện tích 171,0 m² tại các vị trí sau:

- Vị trí 1: GCN số phát hành AA01626054, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ CN1784, với diện tích 171,0 m² thuộc thửa đất số 715, tờ bản đồ số 5;

- Loại đất: Đất ở tại đô thị 100m² + Đất trồng cây lâu năm 71m² ;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài+30/11/2044;

- Địa chỉ: khu Phố Long Kim, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m², công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 71m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân Phường Long Thành Trung thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. UBND phường Long Thành Trung: cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Lê Tấn Phát có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành, Chủ tịch UBND phường Long Thành Trung, ông Lê Tấn Phát căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Nhất Sinh