

Tây Ninh, ngày 20 tháng 03 năm 2025

Số: 692 /QĐ-VPĐKĐĐ-CN

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Ngô Thị Khuyết (Trường hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất)

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH-
CHI NHÁNH TÂN CHÂU**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Ngô Thị Khuyết;

Theo đề nghị của ông Nguyễn Phước Thới thuộc Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ tại Tờ trình số 2409/TTr-BPĐKCG-CNTC ngày 17 tháng 03 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành N 244860, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01746, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu ký ngày 10 tháng 05 năm 1999 cấp cho ông Phạm Văn Rạp và bà Ngô Thị Khuyết tại thửa đất số 27, tờ bản đồ 22A, diện tích 1009m² (400m² ONT + 609m² Vườn).

Lý do: bà Ngô Thị Khuyết đã làm mất giấy chứng nhận nêu trên

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và đăng ký biến động từ thửa đất số 27, tờ bản đồ 22A, diện tích 1009m² (400m² ONT + 609m² Vườn) đo đạc sang bản đồ địa chính chính quy 2013 thành thửa đất số 131, tờ bản đồ số 11, diện tích 756,2m² (400m² ONT + 356,2m² CLN) cho bà Ngô Thị Khuyết theo văn bản khai nhận di sản số 005173 quyền số: 11/2024TP/CC-SCC/HĐGD

được Văn phòng công chứng Bùi Văn Hiến chứng thực ngày 01/11/2024. **Hiện đang sử dụng đất tại ấp Hội Thanh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.**

- Mục đích sử dụng: 400m² ONT+ 356,2m² CLN

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + đến ngày 10/05/2069

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 178,1m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 178,1m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Người phụ trách xử lý hồ sơ có trách nhiệm:

Chuyển quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

Chuyển thông tin địa chính đến UBND xã nơi có đất để cập nhật thông tin.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

Thực hiện việc kí số, phát hành, chuyển văn bản lên govsonmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Bà Ngô Thị Khuyết có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Hội và bà Ngô Thị Khuyết căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
 - Các BP trực thuộc CN;
 - BGĐ VPĐKKĐĐ-CN;
 - Lưu: VT.
- (Thời)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

