

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Minh Trung

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTMNT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản khai nhận di sản số 909 của Văn phòng Công chứng Ninh Thanh Hải ngày 11/2/2025;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ theo Phiếu trình ngày 31 tháng 3 năm 2025;

Xét hồ sơ đề nghị đăng ký biến động thừa kế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Bưởi

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO441786, số vào sổ cấp GCN H05235, với diện tích 550m² thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 22, loại đất: đất trồng cây lâu năm. Phần đất tọa lạc tại ấp Ninh Tân, xã Ninh Sơn, thị xã Tây Ninh (nay là Khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 08/12/2009 do ông Trần Minh Trung đứng tên.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông **Trần Minh Trung**, cụ thể như sau:

- Thửa số 50, tờ bản đồ số 22, diện tích 550m² đất trồng cây lâu năm. Tọa lạc tại Khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/5/2045
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

***Lý do:** Mất Giấy chứng nhận hủy và cấp lại theo Điều 39 và Điều 46 Nghị định 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.
- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND Phường Ninh Sơn để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ phận Hành chính Tổng hợp:

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến cho **ông Trần Minh Trung** biết để thực hiện.

- Chuyển quyết định này trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND phường Ninh Sơn: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Trưởng các Bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh; UBND phường Ninh Sơn và **ông Trần Minh Trung** căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ.CNTPTN;
- Lưu: VT.
(My)

GIÁM ĐỐC