

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH HOÀ THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 69 /QĐ-VPĐKĐĐCN

Hòa Thành, ngày 3 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho
ông Nguyễn Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 21 /TTr-VPĐKĐĐCN ngày 3 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BO 895326, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02867 được UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 27/09/2013 do ông Nguyễn Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích đứng tên.

Lý do: ông Nguyễn Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích:

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành. Thửa đất số 421, tờ bản đồ số 21, diện tích 114m².

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 60m²; Đất trồng cây lâu năm: 54 m².

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Đến ngày 31/12/2043.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân xã Trường Tây thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

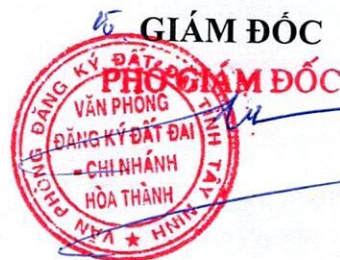
2. Ủy ban nhân dân xã Trường Tây niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân xã Trường Tây; ông Nguyễn Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.



Lê Hải Đăng