

Số: PO /QĐ-VPĐKĐDCN

Hòa Thành, ngày 07 tháng 06 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Mè.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Mè;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: PL-TTr-VPĐKĐDCN ngày 07 tháng 06 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS17225, CS17224 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05 tháng 07 năm 2022.

Lý do: Thực hiện Bản án số 588/2024/DS-PT ngày 04/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc “Tranh chấp hợp đồng Ủy quyền; hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Mè.

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh như sau:

- Thửa đất số 716, tờ bản đồ số 6 với diện tích 128,7m².
- + Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- + Nguồn gốc: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 128,7m².
- Thửa đất số 715, tờ bản đồ số 6 với diện tích 101,7m².
- + Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Nguồn gốc: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 101,7m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân xã Trường Tây thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

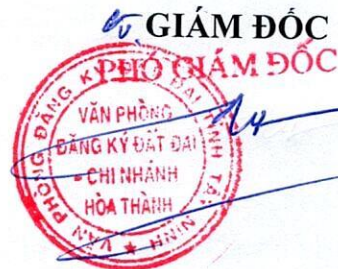
2. Ủy ban nhân dân xã Trường Tây niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bà Trần Thị Mè có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân xã Trường Tây; bà Trần Thị Mè căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.



Lê Hải Đăng