

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Hương Giang và bà Nguyễn Ái Nhân

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTMNT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 2060 của Văn phòng Công chứng Trần Duy Linh ngày 01/3/2025;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ theo Phiếu trình ngày 21 tháng 3 năm 2025;

Xét hồ sơ đề nghị đăng ký biến động thừa kế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hương Giang và bà Nguyễn Ái Nhân

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 012676, số vào sổ cấp GCN H 01602/NT, với diện tích 122.7m² thuộc thửa đất số 252, tờ bản đồ số 19, loại đất: (Đất ở nông thôn: 66.0m² + đất trồng cây lâu năm: 56.7m²). Phần đất tọa lạc tại khu phố Ninh Hòa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh do UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp ngày 19/3/2007 do ông Nguyễn Văn Đức đứng tên.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Hương Giang và bà Nguyễn Ái Nhân, cụ thể như sau:

- Thửa số 252, tờ bản đồ số 19, diện tích 122.7m². Tọa lạc tại khu phố Ninh Hòa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 66.0m² và đất trồng cây lâu năm 56.7m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài và đất trồng cây lâu năm Đến ngày 21/8/2050.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 66.0m²; Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 56.7m²;

***Lý do:** Nhận thừa kế của ông Nguyễn Văn Đức và Mất Giấy chứng nhận hủy, cấp lại theo Điều 39 và Điều 46 Nghị định 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024, và khoản 1 Điều 45, Luật Đất đai 2024 và Điều 29, Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND Phường Ninh Thạnh để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ phận Hành chính Tổng hợp:

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến cho bà Nguyễn Thị Hương Giang và bà Nguyễn Ái Nhân biết để thực hiện.

- Chuyển quyết định này trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND phường Ninh Thạnh: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Trưởng các Bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh; UBND phường Ninh Thạnh và bà Nguyễn Thị Hương Giang và bà Nguyễn Ái Nhân căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);

- BGĐ.CNTPTN;

- Lưu: VT.

(Trần)

GIÁM ĐỐC