

Số: 2830/QĐ-VPĐKĐĐ-CN

Tây Ninh, ngày 9 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc huỷ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Việt Hà và bà Lê Thị Hồng Nhung

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH-  
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;*

*Xét hồ sơ đề nghị Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trần Việt Hà và bà Lê Thị Hồng Nhung;*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 07531, CS 07531, CS 07431, CS 07534, CS 07535, số phát hành DK 120891, DK 120892, DK 120893, DK 120894, DK 120895, cấp ngày 04/4/2023, tại thửa đất số 105, 108, 162, 101, 91 tờ bản đồ số 22, diện tích 33049.7m<sup>2</sup> (LUK), đất tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, do ông Lê Văn Khương và bà Lê Thị Bắc đứng tên.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Việt Hà, sinh năm 1975, CCCD số 072075001690 và bà Lê Thị Hồng Nhung, sinh năm 1978, CCCD số: 072178000513, địa chỉ tại: Khu phố 4, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh tại các thửa đất sau:

2.1. Tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 22, diện tích 11875.4m<sup>2</sup> (LUK), đất tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2.2. Tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 22, diện tích 5078.2m<sup>2</sup> (LUK), đất tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2.3. Tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 22, diện tích 5077.2m<sup>2</sup> (LUK), đất tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2.4. Tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 22, diện tích 7581.6m<sup>2</sup> (LUK), đất tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2.5. Tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 22, diện tích 2808.3m<sup>2</sup> (LUK), đất tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lý do: Trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Cơ sở Dữ liệu và Thông tin lưu trữ:

- Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Phước Ninh, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Phước Ninh.

3. UBND xã Phước Ninh: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ông Trần Việt Hà và bà Lê Thị Hồng Nhung có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Phước Ninh và ông Trần Việt Hà và bà Lê Thị Hồng Nhung căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);

- BGĐ VPĐKĐĐ;

- Lưu: VT.

(T.Tiên)

**GIÁM ĐỐC**



**Ngô Thị Kiều Tiên**