

Số: 2591/QĐ-VPĐKĐĐ-CN

Tây Ninh, ngày 21 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phan Văn Nhuận, ông Phan Văn Thuận, bà Phan Thị Xoan, bà Võ Thị Thơ, bà Phan Lệ Thi

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH- CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Lê Hoàng Hiệp và bà Dương Thị Kim Luân;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: 00447 QSDĐ/C8, cấp ngày 17/01/1995, tại thửa đất số 1040, 1041, 1042, 1043 tờ bản đồ số 4, diện tích 20235 m² (CLN:10700 m² + HNK+ RTN), đất tọa lạc tại xã Lộc Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, do ông Nguyễn Văn Ty (đã mất) đứng tên.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất như sau:

2.1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phan Văn Thuận, sinh năm 1959, địa chỉ: xã Lộc Ninh,

huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 22, diện tích 1996.2m² (CLN), đất tọa lạc tại xã Lộc Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2.2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phan Văn Nhuận, sinh năm 1960 và bà Nguyễn Thị Thanh Trúc, địa chỉ: xã Bến Củi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 22, diện tích 7530m² (CLN), đất tọa lạc tại xã Lộc Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2.3. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phan Thị Xoan, sinh năm 1963, địa chỉ: xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh, tại thửa đất số 102, tờ bản đồ số 22, diện tích 7530m² (CLN), đất tọa lạc tại xã Lộc Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2.4. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phan Thị Thơ, sinh năm 1954, địa chỉ: xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh đồng sử dụng với bà Phan Lệ Thi, sinh năm 1983, địa chỉ: xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh, tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 22, diện tích 1900m² (CLN: 1608.3m² +HNK), đất tọa lạc tại xã Lộc Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lý do: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Bản án số: 208/2020/DS-PT ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh việc tranh chấp về thừa kế tài sản và yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Cơ sở Dữ liệu và Thông tin lưu trữ:

- Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Lộc Ninh, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Lộc Ninh.

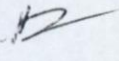
3. UBND xã Lộc Ninh: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ông Phan Văn Nhuận, ông Phan Văn Thuận, bà Phan Thị Xoan, bà Võ Thị Thơ, bà Phan Lệ Thi có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Lộc Ninh và ông Phan Văn Nhuận, ông Phan Văn Thuận, bà Phan Thị Xoan, bà Võ Thị Thơ, bà Phan Lệ Thi căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐĐ;
- Lưu: VT.
(T.Tiên)

GIÁM ĐỐC 

Ngô Thị Kiều Tiên

Số: 2592 /CV-VPĐKĐĐ-CN

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Văn Tài và bà Đào Thị Hà.

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DMC, ngày 21 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: - UBND xã Lộc Ninh;

- Văn phòng Công Chứng Bùi Quốc Toàn, địa chỉ: số 7 Khédol - Suối Đá, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh Chi nhánh Dương Minh Châu có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo bản án cho ông Phan Văn Nhuận, ông Phan Văn Thuận, bà Phan Thị Xoan, bà Võ Thị Thơ, bà Phan Lệ Thi.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo bản án cho ông Phan Văn Nhuận, ông Phan Văn Thuận, bà Phan Thị Xoan, bà Võ Thị Thơ, bà Phan Lệ Thi đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu đã thực hiện thủ tục huỷ Giấy chứng nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới đúng theo quy định của pháp luật.

Nhằm tránh các trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã có quyết định huỷ còn tồn tại và lưu hành thực hiện giao dịch các quyền của người sử dụng đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh Chi nhánh Dương Minh Châu xin tổng hợp thông tin Giấy chứng nhận đã có quyết định huỷ giấy đến các đơn vị có liên quan được biết như sau:

STT	Họ và Tên chủ sử dụng đất	Vị trí thửa đất (xã, thị trấn)	Số phát hành GCN	Số vào sổ GCN	Số Quyết định, Tờ trình huỷ GCN, ngày ký	Số thửa đất/số tờ bản đồ
1	Nguyễn Văn Tỵ	Xã Lộc Ninh		00447 QSDĐ/C8	2591 /QĐ-VPĐKĐĐ-CN ngày 21/4/2025	1040, 1041, 1042, 1043 tờ bản đồ số 4 (BĐ 299)

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh Dương Minh Châu xin thông báo đến các đơn vị có liên quan được biết thông tin.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - Cán bộ bộ phận trực 1 cửa của VPĐK-CN DMC
 - Lưu VT.
- (T.Tiên)



Ngô Thị Kiều Tiên

