

Số: 2242 /QĐ-VPĐKĐĐ-CN

DMC, ngày 09 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đoàn Thị Thối.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH- CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của bà Đoàn Thị Thối;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số cấp GCN: CS01414, số phát hành GCN: CĐ335868, 434, tờ bản đồ số 37, diện tích 639.3 m², đất tọa lạc tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, do bà Nguyễn Thị Hồng Dương đứng tên.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đoàn Thị Thối, sinh năm 1955, địa chỉ: xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, tại thửa đất số 434, tờ bản đồ số 37, diện tích 639.3 m² (100 m² ONT+ 539.3 m² CLN), diện tích sau khi đo đạc lại là 629,7 m² (100 m² ONT+ 529.7 m² CLN), đất tọa lạc tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lý do: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Bản án số: 609/2024/DS-PT ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc tranh chấp hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Phước Minh, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Phước Minh.

2. UBND xã Phước Minh: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bà Đoàn Thị Thối có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Phước Minh và bà Đoàn Thị Thối căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.
- (H.Cẩm)

GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Kiều Tiên

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242/ CV-VPĐKĐĐ-CN
Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hồng Dương.

Huyện Dương Minh Châu, ngày 09 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: - UBND Xã Phước Minh

- Văn phòng Công Chứng Bùi Quốc Toàn, địa chỉ: số 7
Khédol - Suối Đá, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu,
tỉnh Tây Ninh;

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh Chi nhánh Dương Minh Châu có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của bà Đoàn Thị Thôi.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của bà Đoàn Thị Thôi đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu đã thực hiện thủ tục huỷ Giấy chứng nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới đúng theo quy định của pháp luật.

Nhằm tránh các trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã có quyết định huỷ còn tồn tại và lưu hành thực hiện giao dịch các quyền của người sử dụng đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh Chi nhánh Dương Minh Châu xin tổng hợp thông tin Giấy chứng nhận đã có quyết định huỷ giấy đến các đơn vị có liên quan được biết như sau:

ST T	Họ và Tên chủ sử dụng đất	Vị trí thửa đất (xã, thị trấn)	Số phát hành GCN	Số vào sổ GCN	Số Quyết định, Tờ trình huỷ GCN, ngày ký	Số thửa đất/số tờ bản đồ
1	Bà Nguyễn Thị Hồng Dương	Xã Phước Minh	CĐ335868	CS01414	242/QĐ-VPĐKĐĐ- CN ngày 09/4/2025	434 tờ 37 (BĐ2010)

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh Dương Minh Châu xin thông báo đến các đơn vị có liên quan được biết thông tin.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Cán bộ bộ phận trực 1 cửa
của VPĐK-CN DMC
- Lưu VT.
(H.Cẩm)

GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Kiều Tiên

