

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2174/CV-VPĐKĐĐ-CN
Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất của ông Trần Thanh Bình.

Huyện Dương Minh Châu, ngày 08 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: - UBND Xã Chà Là

- Văn phòng Công Chứng Bùi Quốc Toàn, địa chỉ: số 7
Khédol - Suối Đá, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu,
tỉnh Tây Ninh;

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh Chi nhánh Dương Minh Châu có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Đỗ kim Mon.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Đỗ kim Mon đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu đã thực hiện thủ tục huỷ Giấy chứng nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới đúng theo quy định của pháp luật.

Nhằm tránh các trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã có quyết định huỷ còn tồn tại và lưu hành thực hiện giao dịch các quyền của người sử dụng đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh Chi nhánh Dương Minh Châu xin tổng hợp thông tin Giấy chứng nhận đã có quyết định huỷ giấy đến các đơn vị có liên quan được biết như sau:

ST T	Họ và Tên chủ sử dụng đất	Vị trí thửa đất (xã, thị trấn)	Số phát hành GCN	Số vào sổ GCN	Số Quyết định, Tờ trình huỷ GCN, ngày ký	Số thửa đất/số tờ bản đồ
1	Ông Trần Thanh Bình	Xã Chà Là	CS06747	DD 037084	2174/QĐ-VPĐKĐĐ- CN ngày 08/4/2025	265 tờ 39 (BĐ2010)

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh Dương Minh Châu xin thông báo đến các đơn vị có liên quan được biết thông tin.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - Cán bộ bộ phận trực 1 cửa
của VPĐK-CN DMC
 - Lưu VT.
- (H.Cẩm)



Ngô Thi Kiều Tiên



Số: 2173 /QĐ-VPĐKĐĐ-CN

DMC, ngày 08 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Đỗ Kim Mon.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH-
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của bà Đỗ Kim Mon;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số cấp GCN: CS06747, số phát hành GCN: DD 037084, thửa đất số 265, tờ bản đồ số 39, diện tích 2207 m², đất tọa lạc tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, do ông Trần Thanh Bình đứng tên.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Đỗ Kim Mon, sinh năm 1959, địa chỉ: xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, tại thửa đất số 265, tờ bản đồ số 39, diện tích 2207 m² LUK, đất tọa lạc tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lý do: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Bản án số: 108/2024/DS-PT ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu về việc tranh chấp hủy hợp đồng chuyên nhượng quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Chà Là, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Chà Là.

2. UBND xã Chà Là: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bà Đỗ Kim Mon có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Chà Là và bà Đỗ Kim Mon căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.
- (H.Cẩm)



Ngô Thị Kiều Tiên