

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ Tây Ninh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được số phát hành CD 540243, số vào sổ cấp GCN CS02126 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam ngày 13/02/2018 với diện tích 15.000,0 m² thuộc thửa đất số 355, tờ bản đồ số 31, tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lý do: Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam không giao nộp Giấy chứng nhận để thực hiện thu hồi đất của Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế tại Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ: Đăng thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường

tỉnh Tây Ninh, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu:

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Chà Là thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã.

3. UBND xã Chà Là: cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Trưởng phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chà Là và Giám đốc Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Sở NNMT (b/c) ;
- BGĐ VPĐKĐĐ tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực 12
(để thông báo cho các ngân hàng);
- Lưu VT, PĐKCGCN.

GIÁM ĐỐC