

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Võ Văn Chánh và bà Lê Thị Đông

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ TÂY NINH**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTMNT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 31/2023/HC-ST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định thời hạn, trình tự, thủ tục thi hành án hành chính và xử lý trách nhiệm đối với người không thi hành bản án, quyết định của tòa án;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận theo Phiếu trình ngày 26 tháng 05 năm 2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 995819, sổ vào sổ cấp GCN CS07575, với diện tích 1.516m² thuộc thửa đất số 841, tờ bản đồ số 22, loại đất: Đất trồng lúa nước còn lại. Phần đất tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/07/2020 do ông Võ Văn Chánh và bà Lê Thị Đông đứng tên.

***Lý do:** Thực hiện theo Bản án số 31/2023/HC-ST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND xã Tân Bình để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ phận Hành chính Tổng hợp:

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến cho ông Võ Văn Chánh và bà Lê Thị Đông biết để thực hiện.

- Chuyển quyết định này trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>

- Phối hợp với UBND xã Tân Bình, thông báo công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh thành phố Tây Ninh và UBND xã Tân Bình.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Tân Bình: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Trưởng các Bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Tây Ninh; UBND xã Tân Bình và ông Võ Văn Chánh và bà Lê Thị Đông căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);

- BGĐ.CNTPTN;

- Lưu: VT.

(Loan)

GIÁM ĐỐC