

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 688028, số vào sổ cấp GCN CT02990 của Cơ sở tôn giáo Chùa Linh Sơn Diệu Nghĩa

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Cơ sở tôn giáo Chùa Linh Sơn Diệu Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 688028, số vào sổ cấp GCN: CT02990 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 02/7/2020 cho Cơ sở tôn giáo Chùa Linh Sơn Diệu Nghĩa, với các thông tin sau:

- Thửa đất số: 723, tờ bản đồ số 25.
- Diện tích: 1165,4 m².
- Loại đất: Đất cơ sở tôn giáo – TON (Xây dựng chùa).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng.
- Địa chỉ: ấp Khởi Trung, xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh.

Lý do: Cơ sở tôn giáo Chùa Linh Sơn Diệu Nghĩa đã làm mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng các phòng chuyên môn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cầu Khởi và đại diện Chùa Linh Sơn Diệu Nghĩa xã Cầu Khởi căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở NN&MT Tây Ninh (b/c);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực XII (để thông báo cho các ngân hàng, tổ chức tín dụng);
- UBND huyện Dương Minh Châu;
- Phòng CSDL – TTLT (đăng thông báo và cập nhật trên hệ thống cơ sở dữ liệu công chứng và thông tin ngăn chặn);
- Lưu: VT, PĐKCGCN. (Nga)

GIÁM ĐỐC