

Số: 1190 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNTC

Tân Châu, ngày 12 tháng 05 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với
bà Trần Thị Hạnh và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho
bà Lê Thị Ngon (Trường hợp thực hiện theo bản án của Tòa án)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo bản án của ông (bà) Lê Thị Ngon;

Theo đề nghị của ông (bà) Hà Thị Kim thuộc Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ tại báo cáo số 2980 /TTr-BPĐKCG-CNTC ngày 12 tháng 05 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Hủy Giấy chứng nhận số phát hành DG 785765, số vào sổ cấp GCN CS 04528, thửa đất số 2, tờ bản đồ số 58, diện tích 1487.7m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT) và đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + Đến 30/08/2056, địa chỉ: ấp Tà Dơ, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh do

Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Tây Ninh ký ngày 14 tháng 06 năm 2022 cấp cho ông (bà) Trần Thị Hạnh.

Lý do: Thực hiện Bản án số 27/2024 ngày 18-1-2024 về việc tranh chấp huỷ hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, nhưng bà Trần Thị Hạnh không giao giấy chứng nhận.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Lê Thị Ngon căn cước công dân :072152001388 sinh năm: 1952 địa chỉ: Tổ 2 ấp Tà Dơ, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, Tây Ninh.

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Tà Dơ, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh với diện tích 1487.7m², thửa đất số 02, tờ bản đồ số 58.

- Mục đích sử dụng: 400m² ONT + 1087.7m² CLN

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + đến 31/08/2056

- Nguồn gốc: Được tặng cho đất Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m²; Được tặng cho đất Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1087.7m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Người phụ trách xử lý hồ sơ có trách nhiệm:

Chuyển quyết định này đến Bộ phận Hành chính – Tổng hợp để ký số, phát hành văn bản và chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ đăng thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông Nghiệp Và Môi Trường Tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật thông tin lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

Chuyển thông tin địa chính đến UBND xã nơi có đất để cập nhật thông tin.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

Thực hiện việc ký số, phát hành, chuyển văn bản lên egovsonnmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Bà Lê Thị Ngon có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Lê Thị Ngon căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Các BP trực thuộc CN;
- BGĐ VPĐKĐĐĐ;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC