

Số: 687/QĐ-VPĐKĐĐ-TC

Tây Ninh, ngày 20 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đã cấp đổi đồng loạt) cho bà Phạm Thị Hồng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Hồng;

Theo đề nghị của ông Nguyễn Phước Thới thuộc Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ tại Tờ trình số 2405/TTr-BPĐKCG-CNTC ngày 14 tháng 03 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận số phát hành CL061037, số vào sổ cấp GCN: CS02091, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 18/09/2017 cấp cho bà Phạm Thị Hồng.

Hiện đang sử dụng tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 42, diện tích 878,8m² địa chỉ: ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 27/06/2066

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp đổi đồng loạt đã thất lạc.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Người xử lý hồ sơ có trách nhiệm:

Chuyển quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

Chuyển thông tin địa chính đến UBND xã nơi có đất để cập nhật thông tin.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

Thực hiện việc kí số, phát hành, chuyển văn bản lên govsothmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

3. Bà Phạm Thị Hồng có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Hội và bà Phạm Thị Hồng căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Các BP trực thuộc CN;
- BGĐ VPĐKĐĐ-CN;
- Lưu: VT

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**