

Số: 79 / QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày 16 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Tấn Thành, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Phan Tấn Minh đồng sử dụng với ông Phan Tấn Hòa, ông Phan Tấn Lược, ông Phan Tấn Thuận và bà Phan Thị Hiền

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Tấn Thành, đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phan Tấn Minh đồng sử dụng với ông Phan Tấn Hòa, ông Phan Tấn Lược, ông Phan Tấn Thuận và bà Phan Thị Hiền.

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 81 /TTr-VPĐKĐĐCN ngày 16 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK305679 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H02459/04 do UBND huyện Hòa Thành (nay là UBND Thị xã Hòa Thành) cấp ngày 04 tháng năm 2007.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phan Tấn Minh đồng sử dụng với ông Phan Tấn Hòa, ông Phan Tấn Lược, ông Phan Tấn Thuận và bà Phan Thị Hiền

Ông Phan Tấn Minh số phát hành AA 02738826, số vào sổ CN 3926

Ông Phan Tấn Hòa số phát hành AA 02738827, số vào sổ CN 3927

Ông Phan Tấn Thuận số phát hành AA 02738828, số vào sổ CN 3928

Ông Phan Tấn Lược số phát hành AA 02738829, số vào sổ CN 3929

Bà Phan Thị Hiền số phát hành AA 02738830, số vào sổ CN 3930

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Trường Thiện, xã Trường Hòa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh với diện tích 104.8m² thuộc thửa đất số 248, tờ bản đồ số 22.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 66.6m²; Đất trồng cây lâu năm 38.2m².

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + đến ngày 30/06/2046.

Nguồn gốc: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 66.6m²; Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 38.2m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân xã Trường Hòa thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Trường Hòa niêm yết công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân xã Trường Hòa; ông Phan Tấn Minh đồng sử dụng với ông Phan Tấn Hòa, ông Phan Tấn Lược, ông Phan Tấn Thuận và bà Phan Thị Hiền, căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

15. **GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Hải Đăng