

Số: 757/QĐ-VPĐKĐĐ-CNTPTN

Tp. Tây Ninh, ngày 29 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền của ông Nguyễn Văn Viết và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Thu Nga

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTMNT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ theo Phiếu trình ngày 26 tháng 5 năm 2025;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thu Nga.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 437753, số vào sổ cấp GCN 00983, với diện tích 9.690m² thuộc thửa đất số 397, 398, 399, 400, 401, 431, tờ bản đồ số 4, loại đất: Đất trồng lúa (Diện tích sau khi đo đạc lại là: 4552,5m² thuộc thửa 377, tờ bản đồ số 23). Phần đất tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 12/12/1992 do ông Nguyễn Văn Viết đứng tên.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Thu Nga, cụ thể như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa số 377, tờ bản đồ số 23, diện tích 4.552,5m². Tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa còn lại

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/12/2062

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

***Lý do:** Hủy giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Viêt do bị mất và cấp lại do nhận thừa kế cho bà Nguyễn Thị Thu Nga theo khoản 1 Điều 45 Luật Đất đai 2024, Điều 37 và Điều 39 Nghị định 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND xã Thạnh Tân để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ phận Hành chính Tổng hợp:

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến cho bà Nguyễn Thị Thu Nga biết để thực hiện.

- Chuyển quyết định này trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Thạnh Tân: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Trưởng các Bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Tây Ninh; UBND xã Thạnh Tân và bà Nguyễn Thị Thu Nga căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ.CNTPTN;
- Lưu: VT.
(Tuyền)

GIÁM ĐỐC