

Số: 19 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hòa Thành, ngày 21 tháng 7 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thu Hà và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Sửu.

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 316/2024/DS-PT ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh về việc “Tranh chấp về thừa kế tài sản, yêu cầu tuyên bố văn bản di chúc vô hiệu”.

Xét hồ sơ đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thu Hà;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 21 /TTr-VPĐKĐĐCN ngày 21 tháng 7 năm 2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01809, số phát hành Y329490 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 14 tháng 10 năm 2003 do bà Nguyễn Thị Thu Hà đứng tên.

Lý do: Thực hiện Bản án số 316/2024/DS-PT ngày 20/05/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc “Tranh chấp về thừa kế tài sản, yêu cầu tuyên bố văn bản di chúc vô hiệu”.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Sửu.

Hiện đang sử dụng đất tại khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh với diện tích 1286,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 610, tờ bản đồ số 39.

Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/03/2014.

Nguồn gốc: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1286,5m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân phường Hiệp Tân thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành cập nhật Giấy chứng nhận hủy, khi người sử dụng đất thực hiện giao dịch theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân phường Hiệp Tân niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bà Nguyễn Thị Thu Hà có trách nhiệm giao giấy sử dụng đất để hủy theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân phường Hiệp Tân, bà Nguyễn Thị Sửu, căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

