

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI-CHI
NHÁNH HÒA THÀNH
Số: 77/QĐ-VPĐKĐĐ-CNHT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hòa Thành, ngày 2 tháng 06 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Thanh Phước và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thụy Hải Đường, bà Nguyễn Thụy Phượng Vỹ (Thừa kế từ bà Nguyễn Thị Huỳnh Anh), (Trường hợp thực hiện Bản án số 498/2024/DS-PT ngày 27/09/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH -CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
Căn cứ Bản án số 498/2024/DS-PT ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc “Tranh chấp “Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”; “Tuyên các hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho quyền dụng đất” vô hiệu;
Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thụy Hải Đường, bà Nguyễn Thụy Phượng Vỹ;
Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 79/TTr-BPĐKCG -CN ngày 2 tháng 06 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 04561QSDĐ/1146/XN-UB do UBND huyện Hòa Thành (nay UBND Thị xã Hòa Thành) cấp cho bà Võ Thị Thanh Phước, ngày 08 tháng 05 năm 2002.

Lý do: Thực hiện Bản án số 498/2024/DS-PT của của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc Tranh chấp “Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”; “Tuyên các hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho quyền dụng đất” vô hiệu.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành AA02738757, AA02738758 số vào sổ CN3858, CN3859 cho bà Nguyễn Thụy Hải Đường, bà Nguyễn Thụy Phượng Vỹ.

Hiện đang sử dụng đất với diện tích 327,4m² thuộc thửa đất số 305 (tách 164) cũ 840, tờ bản đồ số 6 (cũ 9), đất tọa lạc tại ấp Long Khương, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 327,4m²

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/10/2045.

Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 327,4m²

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy và cấp lại Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy và cấp lại Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy và cấp lại Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy và cấp lại Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân xã Long Thành Nam thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành cập nhật Giấy chứng nhận hủy và cấp lại, khi người sử dụng đất thực hiện giao dịch theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân xã Long Thành Nam niêm yết công khai thông tin hủy và cấp lại Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bà Nguyễn Thụy Hải Đường, bà Nguyễn Thụy Phụng Vũ có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân xã Long Thành Nam, bà Nguyễn Thụy Hải Đường, bà Nguyễn Thụy Phụng Vũ, căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ-CNHT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Nhất Sinh