

Số: 3133 /QĐ-VPĐKĐĐ-CN

Dương Minh Châu, ngày 06 tháng 06 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Bản án số 357/DS-PT ngày 21/9/2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh Tây Ninh.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà ông Nguyễn Văn Muôn, ông Nguyễn Văn Văn và bà Nguyễn Thị Rồi;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ H02223, số phát hành AĐ 845414 do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 05/4/2006, tại thửa đất số 3091, tờ bản đồ số 01, diện tích 5575m², đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Văn Lục đứng tên.

Lý do: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác theo Bản án của Tòa án.

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Muôn, sinh năm 1962, thửa đất số 369, tờ bản đồ số 6, diện tích 5084.3m² LUK, đất tọa lạc tại xã Truông Mít; ông Nguyễn Văn Văn, sinh năm 1948, thửa đất số 370, tờ bản đồ số 6, diện tích 630m² LUK, đất tọa lạc tại xã Truông Mít và bà Nguyễn Thị Rồi, sinh năm 1963,

thửa đất số 371, tờ bản đồ số 6, diện tích 630m² LUK, đất tọa lạc tại xã Truong Mít theo bản án số 357/2023/DS-PT ngày 21/9/2023 của Tòa án nhân dân Tây Ninh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Dương Minh Châu:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Truong Mít, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Truong Mít.

2. UBND xã Truong Mít: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Muôn, ông Nguyễn Văn Văn và bà Nguyễn Thị Rồi có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Truong Mít và ông Nguyễn Văn Muôn, ông Nguyễn Văn Văn và bà Nguyễn Thị Rồi căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.
(Thuê)



GIÁM ĐỐC

Ngô Thị Kiều Tiên