

Số: 2554 /QĐ-CNDMC

DMC, ngày 14 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Võ Văn Minh.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH- CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Võ Văn Minh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ H00216, số phát hành AC 944883, tại thửa đất số 1499 tờ bản đồ số 01, diện tích 770 m² (100m² ONT+ LUA), thuộc bản đồ 299, bản đồ địa chính xã Phước Minh, do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh cấp giấy ngày 07/6/2005 cho bà Nguyễn Thị Vạt và ông Võ Văn Đồi.

Lý do: Trong quá trình dọn dẹp và di chuyển đồ vật trong nhà đã làm thất lạc và mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Võ Văn Minh (nhận thừa kế QSDĐ của bà Nguyễn Thị Vạt

và ông Võ Văn Đồi theo văn bản khai nhận di sản thừa kế số 392, quyền số 01/2024-SCT/HĐ,GD do Ủy ban nhân dân xã Phước Minh chứng thực ngày 11/7/2024).

Hiện đang sử dụng đất tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; với diện tích 734.3 m², thửa đất số 37 tờ bản đồ số 7 (thuộc hệ thống bản đồ 2010).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m²; Đất trồng lúa còn lại 634.3 m²

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng lúa còn lại: Đến ngày 07/7/2073

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m²; Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 634.3 m²

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Phước Minh, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Phước Minh.

2. UBND xã Phước Minh: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Võ Văn Minh có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Phước Minh và ông Võ Văn Minh căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.
(H.Cầm)

GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Kiều Tiên