

Số: 2741 /QĐ-VPĐKĐĐ-CN

Dương Minh Châu, ngày 16 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc huỷ, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Văn Chùm**

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH-
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Chùm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành B 632285, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01361, do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 06/06/1993.

Lý do: Trong quá trình sinh hoạt di dời đồ đạc đã làm thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên vào khoảng thời gian ngày 19/12/2022.

2. Cấp lại đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Văn Chùm.

Hiện đang sử dụng đất tại xã Truong Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; với diện tích 2011.4m² (LUK), thửa đất số 173, tờ bản đồ số 25 (thuộc hệ thống bản đồ 2010).

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

Thời hạn sử dụng đất: 06/06/2063.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Truong Mít, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Truong Mít.

2. UBND xã Truong Mít: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Trần Văn Chùm có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Truong Mít và ông Trần Văn Chùm căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKKĐĐ;
- Lưu: VT.
(Thuê)

GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Kiều Tiên

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2742 /CV-VPĐKĐĐ-CN

Huyện Dương Minh Châu, ngày 26 tháng 04 năm 2025

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Chùm

Kính gửi: - UBND xã Truong Mít;

- Văn phòng Công Chứng Bùi Quốc Toàn, địa chỉ: số 7
Khédol - Suối Đá, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu,
tỉnh Tây Ninh;

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh Chi nhánh Dương Minh Châu có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Chùm.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Chùm đủ điều kiện cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu đã thực hiện thủ tục huỷ Giấy chứng nhận đã mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới đúng theo quy định của pháp luật.

Nhằm tránh các trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã có quyết định huỷ còn tồn tại và lưu hành thực hiện giao dịch các quyền của người sử dụng đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh Chi nhánh Dương Minh Châu xin tổng hợp thông tin Giấy chứng nhận đã có quyết định huỷ giấy đến các đơn vị có liên quan được biết như sau:

ST T	Họ và Tên chủ sử dụng đất	Vị trí thửa đất (xã, thị trấn)	Số phát hành GCN	Số vào sổ GCN	Số Quyết định, Tờ trình huỷ GCN, ngày ký	Số thửa đất/số tờ bản đồ
1	Ông Trần Văn Chùm	Xã Truong Mít	B 632285	01361	2741 /QĐ-VPĐKĐĐ- CN ngày 26/04/2025	173 tờ BĐ 25 (BĐ2010)

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh Dương Minh Châu xin thông báo đến các đơn vị có liên quan được biết thông tin.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - Cán bộ bộ phận trực 1 cửa
của VPĐK-CN DMC
 - Lưu VT.
- (Thuê)

GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Kiều Tiên