

Số: 5482 /QĐ-CNDMC

Dương Minh Châu, ngày 12 tháng 6 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Quang Chánh và bà Nguyễn Thị Hồng.

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Quang Chánh và bà Nguyễn Thị Hồng;

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ VP11294, số phát hành DN 689690, tại thửa đất số 346, tờ bản đồ số 39, diện tích 161.3 m<sup>2</sup> ONT, thuộc bản đồ 2010; Và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ VP11293, số phát hành DN 689689, tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 39, diện tích 260.3 m<sup>2</sup> HNK, thuộc bản đồ 2010, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/11/2023; thuộc bản đồ địa chính xã Phước Minh.

Lý do: Trong quá trình cất giữ, bị thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào tháng 7/2024.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Quang Chánh và bà Nguyễn Thị Hồng.

Hiện đang sử dụng đất tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; với diện tích 161.3 m<sup>2</sup>, thửa đất số 346, tờ bản đồ số 39 (thuộc hệ thống bản đồ 2010).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT)

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Và diện tích 260.3 m<sup>2</sup>, thửa đất số 261, tờ bản đồ số 39 (thuộc hệ thống bản đồ 2010).

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác (HNK)

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/7/2025

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Dương Minh Châu:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Phước Minh, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Phước Minh.

2. UBND xã Phước Minh: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Trần Quang Chánh và bà Nguyễn Thị Hồng có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Phước Minh, ông Trần Quang Chánh và bà Nguyễn Thị Hồng căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.  
(H.Cẩm)



Ngô Thị Kiều Tiên