

Số 566/QĐ-VPĐKĐĐ-CN

Dương Minh Châu, ngày 11 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông Trần Bá Tùng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH- CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Ông Trần Bá Tùng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành DK 323922, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS13636, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp giấy ngày 09/3/2023.

Lý do: Vào khoảng 22/02/2025 có mất giấy chứng nhận QSDĐ cả tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS13636; số phát hành DK 323922 cấp giấy ngày 09/3/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cho ông Trần Bá Tùng.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông Trần Bá Tùng.

Hiện đang sử dụng đất tại xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; với diện tích 158.5m^2 ($28.5\text{m}^2\text{ONT}+130\text{m}^2\text{CLN}$) thửa đất số 476 tờ bản đồ số 33.

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT); Đất trồng cây lâu năm (CLN)

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, đến ngày 31/12/2054

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất $28,5\text{m}^2$; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất $130,0\text{m}^2$.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Bàu Năng, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Bàu Năng.

2. UBND xã Bàu Năng: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Trần Bá Tùng có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Bàu Năng; Ông Trần Bá Tùng căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.
(N.Ngân)

GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Kiều Tiên

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Số: 2567 /CV-VPĐKĐĐ-CN
Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất của Ông Trần Bá Tùng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dương Minh Châu, ngày 21 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: - UBND xã Bàu Nặng;
- Văn phòng Công Chứng Bùi Quốc Toàn, địa chỉ: số 7
Khédol - Suối Đá, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu,
tỉnh Tây Ninh;

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh Chi nhánh Dương Minh Châu có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ông Trần Bá Tùng.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Dương Minh Châu hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trần Bá Tùng đủ điều kiện cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu đã thực hiện thủ tục huỷ Giấy chứng nhận đã mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới đúng theo quy định của pháp luật.

Nhằm tránh các trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã có quyết định huỷ còn tồn tại và lưu hành thực hiện giao dịch các quyền của người sử dụng đất, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Dương Minh Châu xin tổng hợp thông tin Giấy chứng nhận đã có quyết định huỷ giấy đến các đơn vị có liên quan được biết như sau:

S T T	Họ và Tên chủ sử dụng đất	Vị trí thửa đất (xã, thị trấn)	Số vào sổ GCN	Số phát hành GCN	Số Quyết định, Tờ trình huỷ GCN, ngày ký	Số thửa đất/số tờ bản đồ
1	Ông Trần Bá Tùng	Xã Bàu Nặng	CS13636	DK323922	Số 2566 /QĐ- VPĐKĐĐ-CN ngày 21 /4/2025	476 tờ 33 (BĐ2010)

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh Dương Minh Châu xin thông báo đến các đơn vị có liên quan được biết thông tin.

Trân trọng kính chào./.

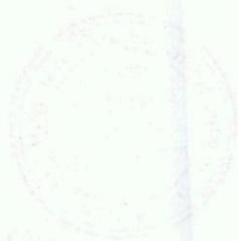
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Cán bộ bộ phận trực 1 cửa của VPĐK-CN DMC
- Lưu VT.
- (N.Ngân)



GIÁM ĐỐC

Ngô Thị Kiều Tiên



Go the Right Way