

Số: 852/QĐ-VPĐKĐĐ-CN

Dương Minh Châu, ngày 13 tháng 05 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
tài sản gắn liền với đất cho ông Tô Thanh Tòng

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ
về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất
đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn
liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND
tỉnh Tây Ninh Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ
chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu tài sản gắn liền với đất của ông Tô Thanh Tòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất, số phát hành DP 895427, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận
VP13146, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/6/2024.

Lý do: Ngày 26/03/2025 trong quá trình lưu thông trên đường Âu Cơ,
Phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh do sơ ý đánh rơi tập hồ sơ
trong đó có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Cấp lại đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Tô Thanh Tòng.

Hiện đang sử dụng đất tại xã Truong Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; với diện tích 598.2m² (160m² ONT+ 438.2m² HNK), thửa đất số 1021, tờ bản đồ số 34 (thuộc hệ thống bản đồ 2010).

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; 15/06/2026.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 160m²; Nhận tặng cho quyền sử dụng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 438.2m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Dương Minh Châu:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Truong Mít, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Truong Mít.

2. UBND xã Truong Mít: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Tô Thanh Tòng có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Truong Mít và ông Tô Thanh Tòng căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.
(Thuê)

GIÁM ĐỐC 


Ngô Thị Kiều Tiên