

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông Nguyễn Bá Trung

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Bá Trung;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CS 241714, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS05486, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp giấy ngày 29/8/2019.

Lý do: Trong quá trình dọn nhà tại địa chỉ 601/7 Lô A Cách mạng tháng 8, phường 15, Quận 10, TP.HCM làm thất lạc giấy sử dụng đất số CS 241714, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS05486, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp giấy ngày 29/8/2019 cho ông Nguyễn Bá Trung.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Bá Trung.

Hiện đang sử dụng đất tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; với diện tích 2124,9m² HNK thửa đất số 61 tờ bản đồ số 39.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/3/2068

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Dương Minh Châu:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Suối Đá, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Suối Đá.

2. UBND xã Suối Đá: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Bá Trung có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Đá; Ông Nguyễn Bá Trung căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.
(N.Ngân)

GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Kiều Tiên