

Số: 3092 /QĐ-VPĐKĐĐ-CN

Dương Minh Châu, ngày 04 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông Đàm Văn Vui và bà Phạm Thị Rải

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Ông Đàm Văn Vui và bà Phạm Thị Rải;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BX 471141, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00592, do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp giấy ngày 25/9/2014.

Lý do: Trong quá trình cất giữ, bị thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng vào khoảng đầu tháng 5/2023; BX 471141, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00592, do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp giấy ngày 25/9/2014 cho ông Đàm Văn Vui và bà Phạm Thị Rải.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đàm Văn Vui và bà Phạm Thị Rải.

Hiện đang sử dụng đất tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; với diện tích 997m² (400m²=ONT; 597m²=CLN) thửa đất số 212 tờ bản đồ số 48.

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT); Đất trồng cây lâu năm (CLN)

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, đến ngày 11/2055

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 597,0m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Dương Minh Châu:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Suối Đá, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Suối Đá.

2. UBND xã Suối Đá: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Đàm Văn Vui và bà Phạm Thị Rải có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Đá; Ông Đàm Văn Vui và bà Phạm Thị Rải căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐĐ;
- Lưu: VT.
(N.Ngân)



Ngô Thị Kiều Tiên