

Số: 588/QĐ-VPĐKĐĐ.CNCT

Châu Thành, ngày 24 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho
bà Nguyễn Thị Mạnh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Nguyễn Thị Mạnh;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tại Tờ trình số 43/TTr-BPĐKCG ngày 23 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 02032, được UBND huyện Châu Thành cấp cho Nguyễn Thị Mạnh năm 1994.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thất lạc.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Nguyễn Thị Mạnh

Thửa đất số 9 tờ bản đồ số 22 với diện tích 4964.7m².

- Mục đích sử dụng: 400m² Đất ở tại nông thôn, 4964.7m² đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn : Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 22/11/2064.

- Đất tọa lạc tại ấp Thanh Bình, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m². Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 4964.7m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Hành chính Tổng hợp.

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với UBND An Bình thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở chi nhánh và UBND xã An Bình.

2. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận.

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND xã An Bình để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND xã An Bình: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Nguyễn Thị Mạnh có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng bộ phận Hành chính Tổng hợp, Trưởng bộ phận Kỹ thuật địa chính, Chủ tịch UBND xã An Bình và Nguyễn Thị Mạnh căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
 - BGĐ VPĐKĐĐ-CNCT;
 - Lưu: VT.
- (Ngọc)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**