

Số: 799/QĐ-VPĐKĐĐ.CNCT

Châu Thành, ngày 28 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc huỷ, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho  
Nguyễn Thanh Phước và Trần Thị Hiệp**

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI - CHI NHÁNH CHÂU THÀNH**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.*

*Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Đặng Vinh Thắng;*

*Theo đề nghị của Trưởng Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tại Tờ trình số 54/TTr-BPCG ngày 22 tháng 5 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 056219, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS11477 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/10/2021 cho Nguyễn Thanh Phước và Trần Thị Hiệp đứng tên sử dụng.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thất lạc.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Nguyễn Thanh Phước và Trần Thị Hiệp:

- Hiện đang sử dụng đất tại: ấp Tua Hai, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh với thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 36, với diện tích 1074.7 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa còn lại.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/11/2067.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Hành chính Tổng hợp

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã Đồng Khởi thông báo công khai thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở chi nhánh và UBND xã Đồng Khởi.

2. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận

- Cập nhật lên trang Web <https://egovsonnmt.tayninh.gov.vn/>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND xã Đồng Khởi để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Đồng Khởi: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Nguyễn Thanh Phước và Trần Thị Hiệp có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Trưởng bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng bộ phận Hành chính Tổng hợp, Trưởng bộ phận Kỹ thuật địa chính, Chủ tịch UBND xã Đồng Khởi và Nguyễn Thanh Phước và Trần Thị Hiệp căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKKĐĐ-CNCT;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**